



Nr. Certificat: 01976
ISO 9001: 2008



Nr. Certificat: 01200
ISO 14001: 2004

S.C. DRIMO INTER TRANS SRL

VOLUNTARI –JUD.ILFOV,STR. FLORILOR,NR.41
Punct de lucru: Bucuresti, sos. Electronicii, nr. 24, sector 2
Cod Fiscal: 14875979;J23/3502/2008, Telefon 0728 132 700

NR. 008/10.01.2020

CATRE,

Primaria Sector 2 Bucuresti

In atentie:

- Domnului Primar – Toader Mugur Mihai

Spre stiinta:

-Arhitect sef Bratu Alina Alisa

-Directia de Urbanism,Cadastru si Gestionare Teritoriu-Director: Sevciuc Irina Elena

AM + A2
15.01.2020
[Signature]

Prin prezenta societatea noastra prin administrator Otet Dragos Gabriel, si in calitate de proprietar al imobilului situat in Municipiul Bucuresti, sos. Electronicii, nr. 24, va solicita ca in modificarea PUZ-ului pentru sector 2 sa aprobat trecerea din T2 in M a terenului proprietatea noastra. Aceasta solicitare o facem impreuna cu vecinii nostri de la adresa Sos. Electronicii nr. 19 (SC BUCUIUM TOURS SRL), Sos. Electronicii nr. 22 (SC SIS SA), Sos. Electronicii nr. 16-18 (SC JAD REGAL PRPROPERTY), Sos. Electronicii nr. 16-18 (SC MATRON PROD SRL).

Aceasta solicitare o facem in urma sedintei de la Primaria Municipiului Bucuresti, unda am luat cuvantul si domnul Arhitect Sef al acestei institutii ne solicitat sa va inaintam aceasta adresa atat catre dumneavoastra cat si catre dansii.

Atasat prezentei copii dupa cartile funciare cu nr. cadastrale ale celor mentionati mai sus.

Cu stima,

Administrator



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI
Nr.inreg: 5661; Data inreg: 2020/01/14
Provenienta: DRIMO INTER TRANS SRL
Cuprins: SOLICITA MODIFICARE PUZ SECTOR 2
SOS. ELECTRONICII
Termen de raspuns: 30 zile
Adresa: Bucuresti STR. FLORILOR NR. 41,
VOLUNTARI ILFOV
Centrul de Relatii cu Publicul:
Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;
Joi: 8:30 - 18:30
Vineri: 8:30 - 14:00
Telefon: 021.209.60.00;
Fax: 021.209.62.82
D.G.A.S.P.C. S2:
Telefon: 021.314.22.08,021.310.14.29SRRP-BI

209

AM + A2
22.01.2020
[Signature]

SC DRIMO INTER TRANS SRL

VOLUNTARI –JUD.ILFOV,STR. FLORILOR,NR.41

Punct de lucru: Bucuresti, sos. Electronicii, nr. 24, sector 2

Cod Fiscal: 14875979;J23/3502/2008

Telefon 0728 132 700

NR. 008/10.01.2020

CATRE,

Primaria Sector 2 Bucuresti

In atentie:

- Domnului Primar – Toader Mugur Mihai

Spre stiinta:

-Arhitect sef Bratu Alina Alisa

-Directia de Urbanism,Cadastru si Gestionare Teritoriu-Director: Sevciuc Irina

Elena

Prin prezenta societatea noastra prin administrator Otet Dragos Gabriel, si in calitate de proprietar al imobilului situat in Municipiul Bucuresti, sos. Electronicii, nr. 24, va solicita ca in modificarea PUZ-ului pentru sector 2 sa aprobati trecerea din M3 in M2 a terenului proprietatea noastra. Aceasta solicitare o facem impreuna cu vecinii nostri de la adresa Sos. Electronicii nr. 19 (SC BUCUIUM TOURS SRL), Sos. Electronicii nr. 22 (SC SIS SA), Sos. Electronicii nr. 16-18 (SC JAD REGAL PRPROPERTY), Sos. Electronicii nr. 16-18 (SC MATRON PROD SRL).

Prezenta solicitare o facem in urma sedintei de la Primaria Municipiului Bucuresti din data de 20.01.2020 unde am luat cuvantul si domnul care il reprezenta pe dl.Arhitect Sef al Primariei Municipiului Bucuresti ne-a solicitat sa va inaintam aceasta adresa atat catre dumneavoastra cat si catre dansii, pentru a fi analizata in vederea aprobarii.

Cu stima,



PRIMARIA SECTOR 2 - BUCURESTI

Nr.inreg: 9848; Data inreg: 2020/01/22

Provenienta: SC DRIMO INTER TRANS SRL

Cuprins: solicita modificare PUZ din M3 in M2
sos Electronicii nr.24

Termen de raspuns: 30 zile

Adresa: Bucuresti RBL

Centrul de Relatii cu Publicul:

Luni, Marti si Miercuri: 8:30 - 16:30;

Joi: 8:30 - 18:30

Vineri: 8:30 - 14:00

Telefon: 021.209.60.00;

Fax: 021.209.62.82

D.G.A.S.P.C. S2:

Telefon:

021.314.22.08,021.310.14.29SRRP-BI

[Signature]



Nr. Certificat: 01976
ISO 9001: 2008



Nr. Certificat: 01200
ISO 14001: 2004

S.C. DRIMO INTER TRANS SRL

VOLUNTARI –JUD.ILFOV,STR. FLORILOR,NR.41
Punct de lucru: Bucuresti, sos. Electronicii, nr. 24, sector 2
Cod Fiscal: 14875979;J23/3502/2008, Telefon 0728 132 700

NR. 008/10.01.2020

CATRE,

Primaria Sector 2 Bucuresti

In atentie:

- Domnului Primar – Toader Mugur Mihai

Spre stiinta:

-Arhitect sef Bratu Alina Alisa

-Directia de Urbanism,Cadastru si Gestionare Teritoriu-Director: Sevcuic Irina Elena

AM + AZ
15.01.2020

Prin prezenta societatea noastra prin administrator Otet Dragos Gabriel, si in calitate de proprietar al imobilului situat in Municipiul Bucuresti, sos. Electronicii, nr. 24, va solicita ca in modificarea PUZ-ului pentru sector 2 sa aprobatii trecerea din T2 in M a terenului proprietatea noastra. Aceasta solicitare o facem impreuna cu vecinii nostri de la adresa Sos. Electronicii nr. 19 (SC BUCUIUM TOURS SRL), Sos. Electronicii nr. 22 (SC SIS SA), Sos. Electronicii nr. 16-18 (SC JAD REGAL PRPROPERTY), Sos. Electronicii nr. 16-18 (SC MATRON PROD SRL).

Aceasta solicitare o facem in urma sedintei de la Primaria Municipiului Bucuresti, unda am luat cuvantul si domnul Arhitect Sef al acestei institutii ne solicitat sa va inaintam aceasta adresa atat catre dumneavoastra cat si catre dansii.

Atasat prezentei copii dupa cartile funciare cu nr. cadastrale ale celor mentionati mai sus.

Cu stima,

Administrator





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210449 București Sectorul 2

Nr. ordine: 33343
Ziua: 22
Luna: 05
Anul: 2019



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 40990
Nr. cadastru vechi: 11334

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Sos. Electronicii, Nr. 24, Jud. București

Nr. Crt.	Nr. cadastral Ar. Topografic	Suprafata* (mp)	Observații / Referințe
A1	210449	De acte: 2.745 Măsurat: 2.774	Teren în proiect; Teran intravilan în proiect între punctele: 2-5 cu gard din beton, 5-9 limita convențională, restul fiind gard din lemn

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210449-C1	Loc. București Sectorul 2, Sos. Electronicii, Nr. 24, Jud. București	Nr. nivelului: 5, construita la sol: 244 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU O SUPRAFATA DE 243,91 MP.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
50131 / 16/08/2016 Act Notarial nr. 762, din 12/08/2016 emis de NP Marinescu CRISTINA-GEORGETA; Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, tota actuala 1/1 1) SC PRIMO INTER TRANS SRL, CIF:14875079	A1, A1.1
Act Notarial nr. 764, din 12/08/2016 emis de NP Marinescu CRISTINA-GEORGETA; Se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, silișire, construire, demolare 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1, A1.1
33343 / 22/05/2019 Act Notarial nr. 1349, din 28/11/2019 emis de dejanu alexandru nicolae; In baza documentului cadastral avizata sub nr.33343/2019 de catre OCPI -Bucuresti , si a actelor mai sus mentionate , in conl. cu art.95 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin ODG al ANCP nr 700/2014 , se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in sensul repositionării imobilului și în sensul că din mas. cadastrale terenul este în suprf. de 2774 mp	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrarea dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
50131 / 16/08/2016 Act Notarial nr. 764, din 12/08/2016 emis de NP Marinescu CRISTINA-GEORGETA; Intabulare, drept de POTECĂ, Valoare: 1571258 Lei și celelalte obligații de plată aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1, A1.1

Teren

Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
210449	Din acte: 2.743 Masurata: 2.774	Teren intravilan imprejmuit intre punctele 2-5 cu gard din beton, 5-9 limita conventionala, restul fiind gard din lemn

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereografic 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr. Or	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 2.743 Masurata: 2.774				Teren intravilan imprejmuit intre punctele:2-5 cu gard din beton, 5-9 limita conventionala, restul fiind gard din lemn

Date referitoare la constructii

Crt	Nume	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	210449-C1	constructii de locuinte	244	Cu acte	5. construita la sup:244 mp; CONSTRUCTIE PROVIZORIE CU O SUPRAFATA DE 243,91 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment m (m)
1	2	7.001
2	3	0.278

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	27.145
4	5	23.369
5	6	23.316
6	7	2.907
7	8	19.433
8	9	10.668
9	10	0.533
10	11	11.492
11	12	3.072
12	13	31.412
13	14	19.207
14	15	17.188
15	16	12.618
16	17	0.773
17	18	23.608
18	1	7.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziții în vigoare din cartea funciară originală, păstrată în acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 60 RON. -Chitanța internă nr.1000666/22-05-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 255.

Data soluționării,
 03-06-2019

Data eliberării,

Asistent Registrator,
 GINA MARIA MATZAL

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



ANCP

EXTRAS DE CARTE FUNCIARA
PENTRU INFORMARE

Carte Funciara nr. 234959

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN suprafață

Adresa: Loc. Bucurest, Sectorul 2, Sos. Electra nr. 13, Bucurest

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii - Referinte
1.	234959	21.000 Mazuta 1.076	Teren împreună Teren împreună împreună teren cu suprafata 3.14 gard în casa de hartă nr. 1 din cartea 14.23 (cartea nr. 10.23) din cartea nr. 10.23 din cartea nr. 10.23

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
234959 / 22/04/2008 Act De Dezmembrare nr 659 din 21/04/2008 emis de SDR QUIRYESCU, MIHAELA SABRUCIA B1 inabouare direct de PROPRIETATE Cota 1.1. putand fi DEZMEMBRARE, cota actuala 1/1 1) SC BUCIUM TOURS SRL	
34115 / 23/07/2014 Act Notarial nr 3649 din 23/07/2014 emis de Paduraru Iuliana Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere B2 dezmembrare alipire construire demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF 7926069	A1
75346 / 21/11/2017 Act Notarial nr 8826 din 20/11/2017 emis de Paduraru Iuliana Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere B7 dezmembrare alipire construire demolare, restructurare si amenajare 1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF 7926069	A1
90892 / 10/12/2018 Act Notarial nr 7695/2018 din 06/11/2018 emis de BNP Act Notarial nr 1348 din 17/11/2018 emis de SDR Indra SDR semnatura Privata nr 44614 din 06/11/2018 emis de OTP BANK Notarare judecatoreasca nr 2325 din 14/03/2007 emis de Tribunalul Bucuresti Se noteaza documentatia cadastrala nr 23892 Zula din 14/03/2007 B9 Serviciu Cadastral privind ca teren regimul de instrainare si modificare suprafata	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantii și sarcini	Referințe
390216 / 12/11/2009 Contract De Ipoteca nr 2257/2009, din 11/11/2009 emis de NP KILIA PADURARU INSCRIERE, drept de IPOTECA, Valoare Sarcini - Se inscrie Ipoteca pentru suma de 100.000 EURO plus dobanzile aferente, costurile C10 comisiioane si notariile interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, PROPRIETAR - SC BUCIUM TOURS SRL 1) OTP BANK ROMANIA S.A. - SUCURSALA IASI	A1
Document care contine date cu caracter personal protejate de prevederile Legii nr. 678/2001	Pagina 1 din 1

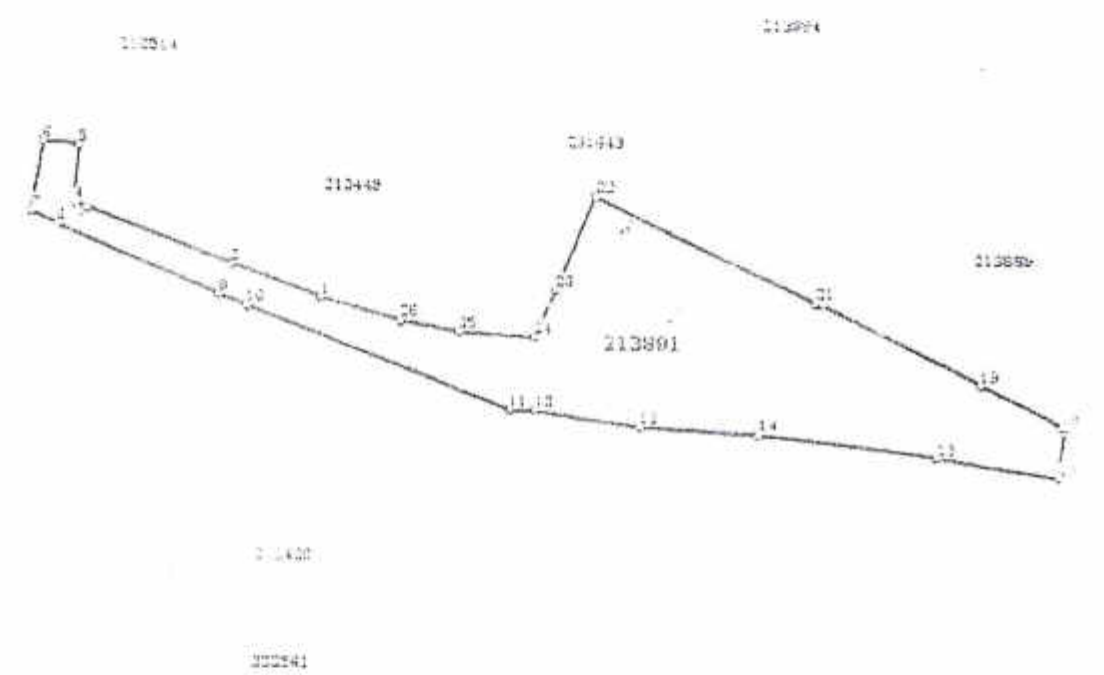
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
34115 / 23/07/2014	
Act Notarial nr. 3649 din 22/07/2014 emis de Padurarul Iulia	
C1: Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 1800000 Euro, obligati de plata aferente creditului;	A1
1) OTP BANK ROMANIA S.A., CIF: 7926069	
75346 / 21/11/2017	
Act Notarial nr. 8826, din 20/11/2017 emis de Padurarul Iulia	
C14: Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare 1075000 RON; obligati de plata aferente creditului;	A1
1) OTP BANK ROMANIA SA, CIF: 7926069	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Suprafața	Suprafața (mp)	Observații / Referințe
213891	3 703	Teren intravilan în împrejmuit cu gard din plasa de fier și gard din beton la punctele 8-14 și gard din beton la punctele 14-22
	4 036	Suprafața este determinată în plan și se prezintă în planșă

DETAII LUCRULUI



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. topc.	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	Din acte: 3 703 Măsurată: 4 036				Teren intravilan împrejmuit cu gard din plasa de fier și gard din beton la punctele 8-14 și gard din beton la punctele 14-22 și gard din beton la punctele 22-23 și gard din beton la punctele 23-24

Lungimi Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	19,207	21	3	31,412
3	4	3,072	4	5	11,490
5	6	7,244	6	7	14,440

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
6	8	5 829
8	10	5 586
10	12	5 529
13	14	23 845
15	16	25 167
17	18	1 252
19	20	37 105
21	22	49 207
23	24	10 595
25	26	12 827

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment " (m)
6	7	36 374
7	8	59 057
10	11	22 833
14	15	37 058
16	17	9 572
18	19	18 221
20	21	11 375
22	23	20 892
24	25	18 314
25	1	17 188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereografică și sunt rotunjite la 1 milimetru
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil în prezentificarea de către notari publici a actelor juridice de care se stăpânește drepturile reale precum și pentru desținerea succesiunilor în informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare în condițiile legii.

S-a achitat taxă de 600 RON, -Chitanța internă nr. 994462/10-12-2018 în suma de 600 pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 254, 255, 256.

Data soluționării:

19-12-2018

Data eliberării:



Referenț:

(se poate și în anexă)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210514 București Sectorul 2

Nr. cerere	23009
Ziua	08
Luna	04
Anul	2019

Cod verificare
100068689647

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 41057 BIS
Nr. cadastral vechi: 11333

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Electronicii, Nr. 22, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210514	Din acte: 2.000 Masurata: 1.966	Descriere: TEREN

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210514-C1	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii, Nr. 22, Jud. București	S. construita la sol: 166 mp; CLADIRE BIROURI, PARTER.
A1.2	210514-C2	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii, Nr. 22, Jud. București	S. construita la sol: 95 mp; CLADIRE BIROURI, PARTER.
A1.3	210514-C3	Loc. București Sectorul 2, Sos Electronicii, Nr. 22, Jud. București	S. construita la sol: 74 mp; MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1376 / 02/02/2004		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 2384 / 2003 emis de NOTAR PUBLIC MELTIADÉ RIBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE INGINERIE SISTEME SIS SA	A1
28526 / 16/05/2016		
Act Notarial nr. 393, din 13/05/2016 emis de NP Riba Meltiade;		
B2	Se noteaza interdicțiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare și construire 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1
39759 / 29/06/2016		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR. 131106, din 24/06/2016 emis de DIRECTIA VENITURI BUGET LOCAL SECTOR 2 (act administrativ nr. CERTIFICAT CONSTATATOR NR. 273817/24-06-2016 emis de O.N.R.C.; act administrativ nr. ACORD NR. 1017873/24-06-2016 emis de UNICREDIT BANK S.A.; act administrativ nr. EXTRAS INFORMARE NR. 38635/24-06-2016 emis de BCF SECTOR 2; act administrativ nr. INCHEIERE NR. 1376/02-02-2004 emis de BCF SECTOR 2; act notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 06/10-05-2016 emis de BNP RIBA MELTIADÉ; act notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 2384/04-12-2003 emis de BNP MELTIADÉ RIBA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul (repozitionare, inscriere constructii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SOCIETATEA DE INGINERIE SISTEME SIS S.A., CIF:6708686	A1.1, A1.2, A1.3
45759 / 22/07/2016		
Act Notarial nr. 393, din 13/05/2016 emis de Riba Meltiade;		
B5	se noteaza interdictie de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare, amenajare 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
28526 / 16/05/2016	
Act Notarial nr. 393, din 13/05/2016 emis de NP Riba Meltiade;	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:700000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului, precum si asupra tuturor chiriilor sau arenzilor prezente si viitoare produse de imobil, asupra indemnizatiilor platite in temeiul contractelor de garantare/asigurare cu privire la plata acestor chirii sau arenze, precum si asupra constructiilor, imbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536
	A1
45759 / 22/07/2016	
Act Notarial nr. 393, din 13/05/2016 emis de Riba Meltiade;	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:400000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536
	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:300000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536
	A1, A1.1, A1.2, A1.3

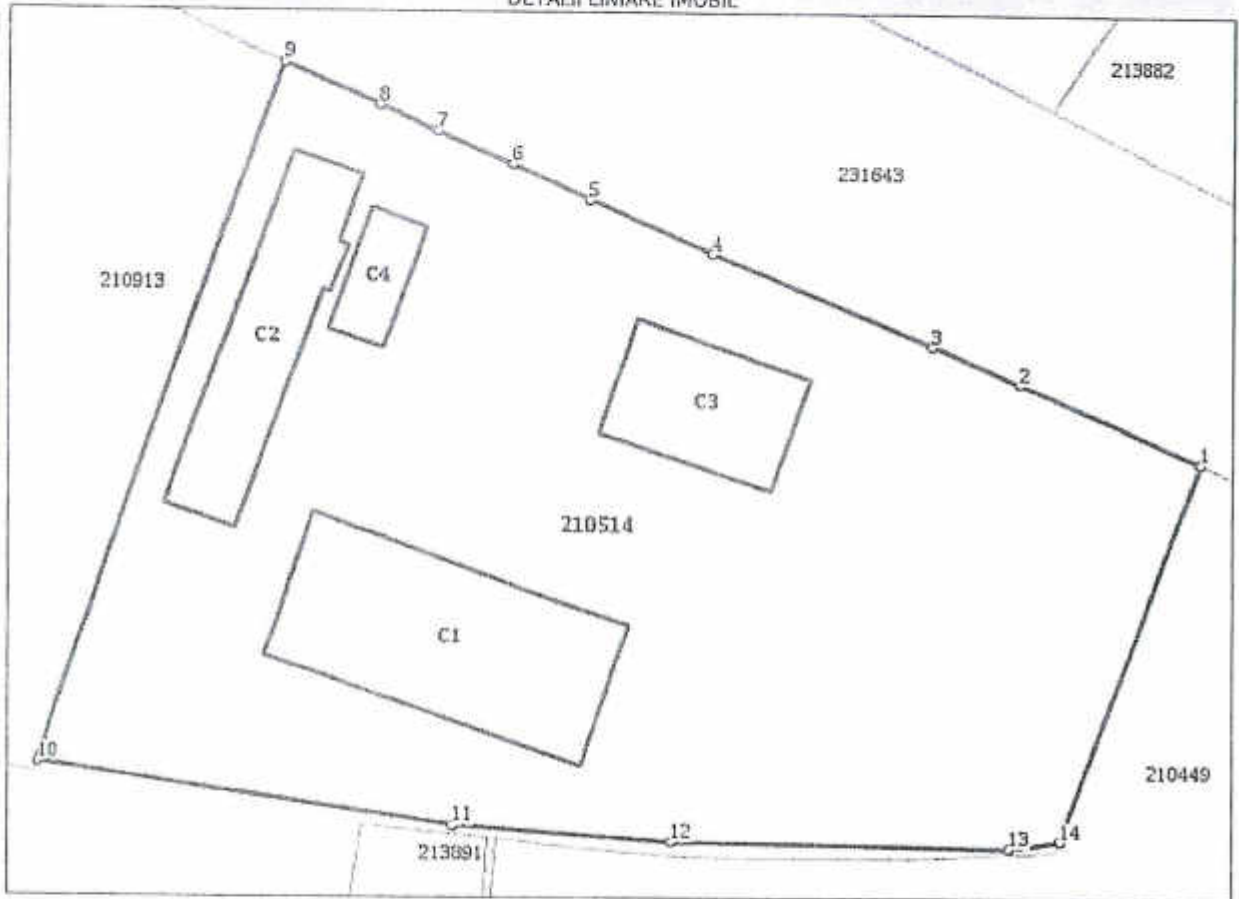
Carte Funciară Nr. 210514 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210514	Din acte: 2.000 Masurata: 1.966	Descriere: TEREN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereog 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.966	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210514-C1	construcții administrative și social culturale	166	Cu acte	S. construita la sol:166 mp; CLADIRE BIROURI, PARTER.
A1.2	210514-C2	construcții administrative și social culturale	95	Cu acte	S. construita la sol:95 mp; CLADIRE BIROURI, PARTER.
A1.3	210514-C3	construcții anexa	74	Cu acte	S. construita la sol:74 mp; MAGAZIE
A1.4	210514-C4	construcții anexa	25	Fara acte	S. construita la sol:25 mp; PIVNITA.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment r (m)
1	2	11.497
2	3	5.536
3	4	13.668
4	5	7.771
5	6	4.95
6	7	4.793
7	8	3.613
8	9	6.013
9	10	42.916
10	11	24.189
11	12	12.763
12	13	19.433
13	14	2.997
14	1	23.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/04/2019, 11:38



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 210913 București Sectorul 2

Nr. cerere	718
Ziua	08
Luna	01
Anul	2020

Cod verificare
100078049667

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 68483
Nr. cadastral vechi: 7800/2

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Str. Electronicii, Nr. 16-18, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210913	981	Descriere: teren in proprietate.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16823 / 28/03/2017 Act Administrativ nr. 2005, din 23/03/2015 emis de BEJA LEANCA SI MAGUREANU;	
B6 Se noteaza proces verbal de licitatie emis in dosar nr.2005/2015 BEJA Leanca si Magureanu conform caruia a fost declarat adjudecator 1) NATROM PROD S.R.L., CIF:14795772	A1
26026 / 10/05/2017 Act Administrativ nr. ACT DE ADJUDECARE DOSAR NR. 2005/2015, din 13/04/2017 emis de BEJA LEANCA SI MAGUREANU;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1 1) NATROM PROD S.R.L., CIF:14795772	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210913	981	Descriere: teren in proprietate.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	981	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210913-C1	construcții administrative și social culturale	-	Fara acte	Observații: pe teren se afla construcții cu suprafața construită la sol de 261,29 mp pentru care nu prezintă acte de proprietate; NR. CF 28154/ 3; Imobil transcris din CF 28154/ 3.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	48.373
2	3	10.002
3	4	10.283

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
4	5	43.534
5	6	2.325
6	7	5.198
7	1	15.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/01/2020, 09:12

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 210927 Bucuresti Sectorul 2



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 68482
 Nr. cadastral vechi: 7800/1

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Electronicii, Nr. 16-18, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210927	Din acte: 4.225 Masurata: 4.296	Descriere: (4296,61 MP DIN MASURATORI) TEREN IN PROPRIETATE

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	210927-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 2, Str Electronicii, Nr. 16-18, Jud. Bucuresti	SI CONSTRUCTII: - MAGAZIE ATELIER - 184,35 MP; - MAGAZIE - 201,28; - MAGAZIE - 103,09 MP; - MAGAZIE - 163,53 MP; - RAMPA - 39,56 MP; - MAGAZIE - 176,70 MP; - ZONA CF NEACOPERITA - 192,30 MP; - CANTAR BASCULA - 16,08MP ;NR. CF 28154/ 2;IMOBIL TRANSCRIS DIN CF 28154/ 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1087924 / 19/11/2007		
Contract Vanzare-Cumparare nr. 1967, din 16/11/2007 emis de NP RODICA COLIBAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE Cota: 1/1, dobandit prin CUMPARARE, cota actuala 1/1 1) SC JAD REGAL PROPERTY SRL	A1. A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
210927	Din acte: 4.225 Masurata: 4.296	Descriere: (4296,61 MP DIN MASURATORI) TEREN IN PROPRIETATE

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.296	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	210927-C1	construcții industriale și edilitare	-	Cu acte	SI CONSTRUCTII: - MAGAZIE ATELIER - 184,35 MP; - MAGAZIE - 201,28; - MAGAZIE - 103,09 MP; - MAGAZIE - 163,53 MP; - RAMPA - 39,56 MP; - MAGAZIE - 176,70 MP; - ZONA CF NEACOPERITA - 192,30 MP; - CANTAR BASCULA - 16,08MP ;NR. CF 28154/ 2;IMOBIL TRANSCRIS DIN CF 28154/ 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	16.87
2	3	4.71
3	4	30.388
4	5	12.9
5	6	25.165
6	7	3.25
7	8	4.305
8	9	40.702
9	10	8.012
10	11	48.373
11	12	21.871
12	13	6.023
13	14	2.309
14	15	9.88
15	16	6.367
16	17	11.944
17	18	4.096
18	19	10.055
19	1	10.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

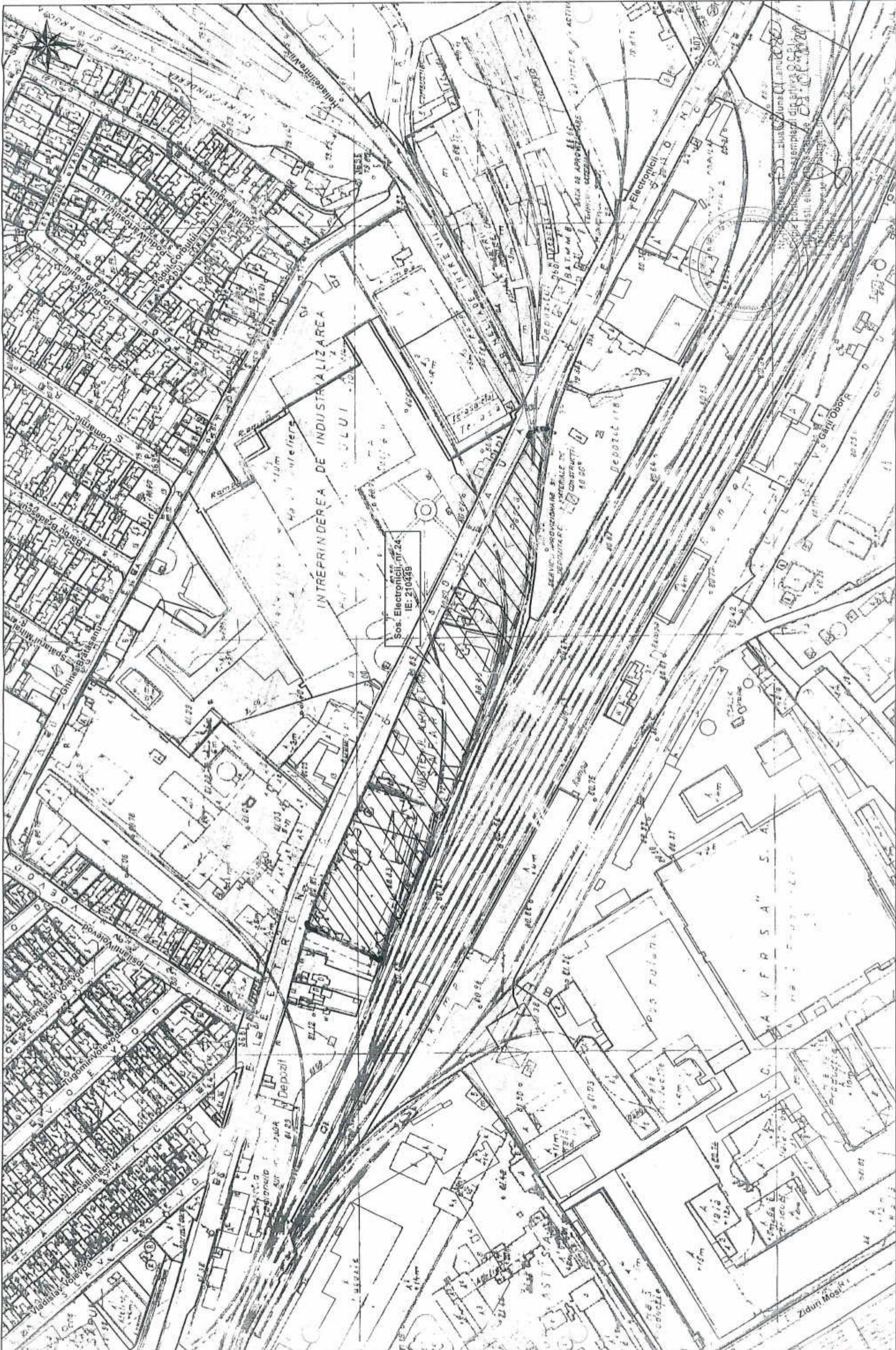
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

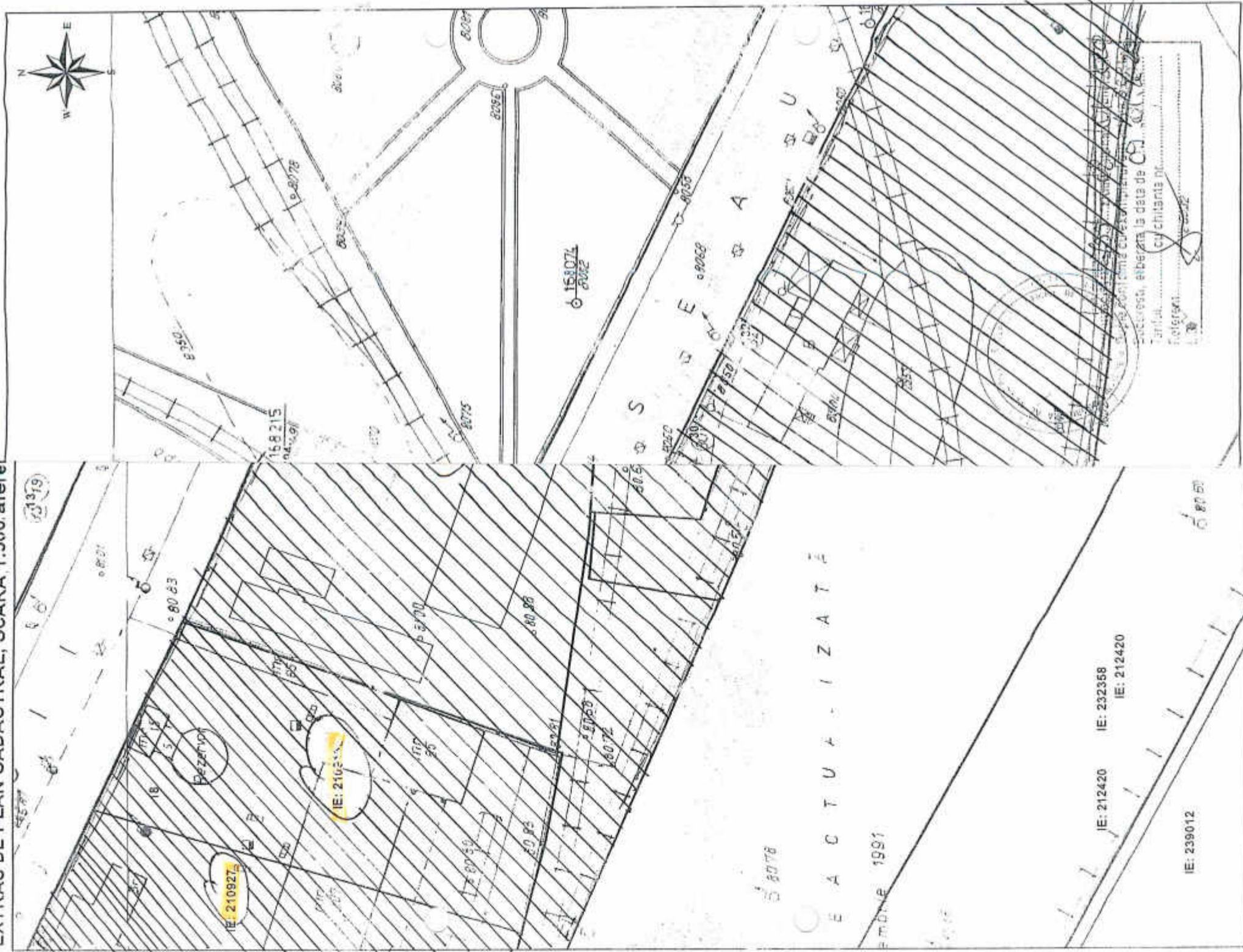
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

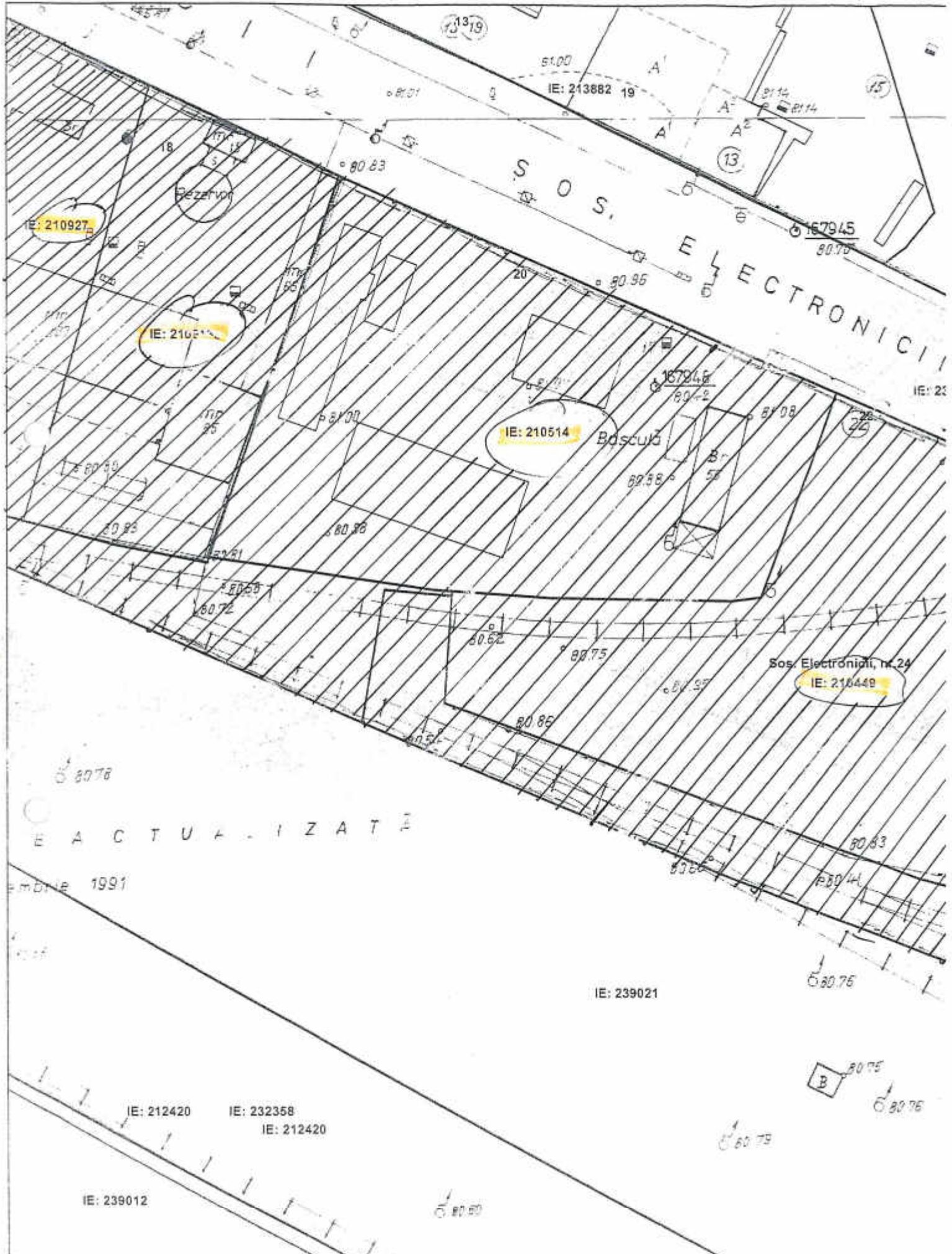
Data și ora generării,

08/01/2020, 09:12





EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500. aferent imobilului situat in Sos. Electronicii, nr.24, se



-- Documentatii cadastrale avizate
-- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

CĂTRE:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINTA/IN ATENȚIA:

S.C. DRIMO INTER TRANS S.R.L., adresa: Str. Florilor nr. 41, jud. Ilfov, Voluntari cu punctul de lucru în București, Șos. Electronicii nr.24, sector 2.

Și

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI – sesizări cetățeni
Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 5661/14.01.2020 - S.C. DRIMO INTER TRANS S.R.L.

și

Sesizare înregistrată la Primăria Sectorului 2 cu nr. 9848/22.01.2020 - S.C. DRIMO INTER TRANS S.R.L.

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizărilor înregistrate la Primăria Sectorului 2, cu nr. 5661/14.01.2020, respectiv 9848/22.01.2020, formulate de către **S.C. DRIMO INTER TRANS S.R.L.**

Terenurile identificate prin numerele cadastrale 213891, 210449, 210514, 210913 și 210927, localizate pe Șoseaua Electronicii, sunt încadrate, după cum urmează:



Extras ANCPI, geoportal imobile Eterra

În urma dezbaterii publice din data de 20.01.2020 aceste solicitări au fost deja soluționate în cadrul Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2, aflat în etapa de avizare. S-a luat în considerare introducerea terenurilor cu numerele cadastrale 213891, 210449, 210514, 210913 și 210927 în subzona funcțională M2 și M3 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu cu înălțimi mari și medii.

Având în vedere cele prezentate mai sus, vă aducem la cunoștință că reglementările urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebită considerație,
Enock Coș

